

## ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

с.Аскиз

01.08.2014 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Аскизский районный центр культуры и досуга», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора Порасовой Малики Махмадисуфовой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное образовательное учреждение Республики Хакасия начального профессионального образования «Профессионально училище №18», в лице и.о. директора Топоевой Венерады Николаевны, именуемый в дальнейшем «Судополучатель», действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. «Судодатель» обязуется предоставить «Судополучателю» в безвозмездное пользование нежилые помещения №№ 32-40, 42, 43 на первом этаже здания Аскизского РЦКД по адресу: с. Аскиз, ул. Советская 20, общей площадью 434,76 кв.м., для проведения учебных занятий, в том числе:

№ комнат по плану экспликации	Назначение помещений	Площадь комнаты, м <sup>2</sup>	Примечание
32	Раздевалка	11,9	
33	Коридор	19,0	
34	Туалет	2,775	
35	Душевая	3,7	
36	Туалет	31,165	
37	Душевая	4,22	
38	Раздевалка	11,9	
39	кабинет	14,8	
40	Кабинет	12,2	
42	Тамбур	2,4	
43	Спортивный зал	320,7	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>434,76</b>	

закрепленный за «Судодателем» на праве оперативного управления

1.2. План-схема передаваемых помещений определяется в Приложении №1, к настоящему договору.

Передача помещений оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния передаваемых помещений), который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждого из участников).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий договор считается незаключенным.

1.3. Настоящий договор действует до 31.08.2015 года и вступает в силу 01.08.2014 года.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Судодатель» обязуется:

2.1.1. Передать судодополучателю помещения, указанные в п. 1.1 не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать Судодополучателю необходимое содействие в устранении последствий аварий, происшедших не по вине Судодополучателя.

2.1.3. Уведомлять в письменном виде Судодополучателя о необходимости освобождения помещения в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на текущий ремонт в соответствии с утвержденным планом текущего ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам не менее чем за один месяц.

2.1.4. контролировать надлежащее выполнение «Судодополучателем» требований по содержанию помещения, а так же других обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.1.5. В случае досрочного освобождения «Судодополучателем» занимаемых площадей «Судодатель» обязан уведомить об этом МБУК Аскизский РЦКД 3-х дневной срок с момента освобождения «Судодополучателем» помещений.

2.2. «Судодополучатель» обязуется:

2.2.1. Использовать помещение по прямому назначению, указанному в разделе 1 в соответствии с условиями договора.

2.2.2. Заключить с поставляющими организациями договоры на оплату коммунальных услуг, услуг по электроснабжению.

- заключить со «Судодателем» договор на оплату амортизационных отчислений, эксплуатационных и прочих расходов (Договор на оказание услуг);

-заключить с поставляющими организациями договоры на оплату коммунальных услуг, услуг по электроснабжению.

2.2.3.принять у Судодателя помещения, указанные в п. 1.1. по акту приема – передачи не позднее пяти дней после подписания настоящего договора.

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, противопожарной сигнализацией, телефонной сети.

Обеспечивать их сохранность.

2.2.5 содержать помещение в исправном состоянии, выполнять требования санитарного надзора и пожарной безопасности, а так же отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности «Судодополучателя» и используемого им объекта.

2.2.6. Не допускать захламления внутренних дворов здания, помещения и мест общего пользования

(приобрести контейнер для мусора - вывозить самим , 3 раза в неделю, чистить септик).

Немедленно извещать «Судодателя» о всяком повреждении, аварии, или ином событии, ванесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.7. Не производить прокладывания скрытых и открытых проводов и коммуникаций, вызываемых потребностями Сеудополучателя без письменного разрешения Сеудополучателя.

2.2.8. Не производить:

- Перепланировок и переоборудования помещения, вызываемых потребностями «Сеудополучателя», без письменного разрешения «Сеудодателя».

В случае обнаружения «Сеудодателем» самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, таковые должны быть ликвидированы «Сеудополучателем», а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием «Сеудодателя».

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещения с предварительным письменным уведомлением « Сеудодателя».

2.2.10. Принимать участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых «Сеудодателем», согласно отдельного соглашения, заключаемому со «Сеудодателем», осуществлять ежедневную уборку помещений.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых являются или может являться какое-либо обременение предоставленных «Сеудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия «Сеудодателя» и **Управления культуры администрации Аскизского района.**

2.2.12. Обеспечивать представителям «Сеудодателя» возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего договора, а так же всю документацию, запрашиваемую представителями «Сеудодателя» в ходе проверки.

2.2.13. Предоставлять помещения «Сеудодателя» во временное пользование при проведении мероприятий « Сеудодателем».

2.2.14. Письменно известить «Сеудодателя» не позднее 30 дней о предстоящем высвобождении помещений, как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении. Сдать «Сеудодателю» помещения акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.15. По окончании срока действия договора или при его расторжении освободить занимаемые помещения не позднее трех дней по окончании действия настоящего договора. Доказательством высвобождения помещений «Сеудополучателем» являются подписанный «Сеудодателем» и «Сеудополучателем» акт приема-передачи помещений. Получение указанного акта должно подтверждаться уведомлением о вручении.

2.2.16. при необходимости регистрации настоящего договора и всех изменений к нему обеспечивает направление настоящего договора на государственную регистрацию за свой счет.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ.**

3.1. Возврат помещений «Сеудодателю» осуществляется двусторонней комиссией из представителей «Сеудополучателя» и «Сеудодателя».

3.2.Стороны должны присутствовать в приеме – передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего договора.

3.3. «**Сеудополучатель**» обязан предоставить комиссии помещения готовыми к передаче «**Сеудодателю**», начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия **договора**.

3.4. Помещения должны быть переданы «**Сеудополучателем**» и приняты «**Сеудодателем**» в течение 3-х дней с момента начала работы с комиссией.

3.5. При передаче помещений составляется акт приема - передачи, который подписывается всеми членами комиссии.

3.6. Помещения считаются фактически переданными «**Сеудодателю**» с момента подписания акта приема - передачи.

3.7. Помещения должны быть переданы «**Сеудодателю**» в том же состоянии, в котором они были переданы «**Сеудополучателю**», с учетом нормального износа. Также «**Сеудодателю**» должны быть переданы по акту и все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера безвозмездно.

3.8. произведенные «**Сеудополучателем**» отделимые улучшения помещений являются собственностью «**Сеудополучателя**».

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или надлежащего исполнения условий договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, «**Сеудополучатель**» возмещает «**Сеудодателю**» причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Ущерб определяется комиссией с участием «**Сеудодателя**» имущества и привлечением уполномоченных служб.

#### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий и продления договора допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. По одностороннему требованию «**Сеудодателя**» или «**Сеудополучателя**» настоящий **договор** может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством, в том числе в случае ликвидации или реорганизации **сторон**, аварийного состояния используемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

5.3. **Договор** подлежит досрочному расторжению, а «**Сеудополучатель**» выселению по требованиям «**Сеудодателя**», с направлением Уведомления «**Сеудополучателю**» за **30 дней**, в следующих случаях:

- а) необходимости муниципального образования Аскизский район в помещениях;
- б) при использовании помещения с существенными нарушениями условий договора, или назначением имущества либо с неоднократными нарушениями;

в) если «**Судополучатель**» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнением обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.(г), 2.2.(д), 2.2.(е), 2.2.(ж), 2.2.(и), 2.2.(м).

5.4. «**Судополучатель**», надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства по **договору**, имеет преимущественное право перед другими лицами на продление настоящего **договора**.

5.5. «**Судополучатель**», желающий продлить **договор**, обязан уведомить об этом «**Судодателя**» не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего **договора**. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего **договора**.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Реорганизация **сторон**, а также перемена собственника или «**Судодателя**» иных вещных прав на помещение не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего **договора**.

Новый собственник становится правопреемником «**Судодателя**» по настоящему **договору**, при этом настоящий **договор** подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части наименования и реквизитов нового собственника.

6.2. Настоящий договор не дает права «**Судополучателю**» на размещение рекламы на наружной части здания и используемых помещений без согласия «**Судодателя**». В свою очередь, «**Судодатель**» вправе размещать такую рекламу без согласования с «**Судополучателем**».

6.3. Взаимоотношения **сторон**, не урегулированные настоящим **договором**, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие из настоящего **договора** и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РХ.

6.5. Настоящий **договор** составлен в 2-х экземплярах ( по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из **сторон**, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой **стороне** о произошедших изменениях.

## РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

### «Судодатель»

МБУК «Аскизский РЦКД»  
655700, Республика Хакасия, Аскизский район,  
с. Аскиз  
р/с 40701810900951000035  
ГРКЦ НБ Респ. Хакасия Банка России г.Абакан  
БИК 049514001  
ИНН/КПП 1905009570/190501001  
Тел. 8839045-9-28-68, 9-19-91

### «Судополучатель»

Государственное бюджетное образовательное учреждение Республики Хакасия начального профессионального образования «Профессиональное училище №18»,  
ИНН 1905006177  
655700, с. Аскиз, ул. Красных партизан, 26  
телефон: 9-16-29

Директор

МБУК «Аскизский РЦКД»

(М.М.Июсасона)

Директор

ГБОУ РХ ЦПО «ПУ-18»

(В.Н.Топоева)



**АКТ**

приема-передачи безвозмездного пользования государственного  
недвижимого имущества, расположенного по адресу: с. Аскиз, ул. Советская, 20,  
от 01.08.2014г. с. Аскиз

Мы, нижеподписавшиеся,  
Директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Аскизский районный центр  
культуры и досуга»

**Норасова Малика Махмадисуфьяна,**

с одной стороны, и  
исполняющий обязанности директора государственного бюджетного образовательного  
учреждения начального профессионального образования «Профессиональное училище №18»

**Топоной Веранды Николаевны,**

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования от 01.08.2014г. муниципальное  
бюджетное учреждение культуры «Аскизский районный центр культуры и досуга» **ПЕРЕДАЕТ**, а  
Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования  
«Профессиональное училище №18» **ПРИНИМАЕТ** в безвозмездное пользование следующее  
имущество:

нежилые помещения №№32-40, 42, 43 на первом этаже здания Аскизский РЦКД по адресу:  
с.Аскиз, ул.Советская, 20, общей площадью 434,76 кв.м., для проведения учебных занятий, в  
том числе:

№№ комнат по Плану эскизации	Назначение помещений	Площадь комнаты, м <sup>2</sup>	примечание
32	Раздевалка	11,9	
33	Коридор	19,0	
34	Туалет	2,775	
35	Душевая	3,7	
36	Туалет	31,165	
37	Душевая	4,22	
38	Раздевалка	11,9	
39	кабинет	14,8	
40	Кабинет	12,2	
42	Тамбур	2,4	
43	Спортивный зал	320,7	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>434,76</b>	

2. На момент сдачи передаваемые помещения находится в удовлетворительном состоянии.
3. Сдаваемые помещения оборудованы следующими инженерными системами: центральное отопление, электроснабжение, водоотведение – септик.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью к договору безвозмездного пользования от 01.08.2014г.

**ПЕРЕДАЛ:**



М.М.Норасова

М.П.

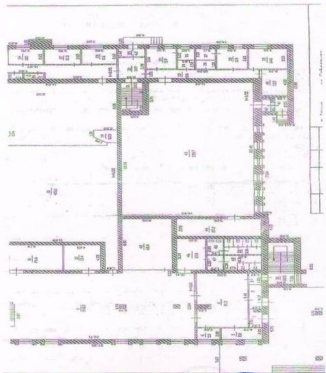


**ПРИНЯЛ:**

В.Н.Топоной

**ПЛАН-СХЕМА**

здания Аскинского районного центра культуры и досуга (с.Аскино, ул.Советская, 20)



- помещения, переданные в безвозмездное пользование ГБОУ ВУЗ ЦПО  
«Профессиональное училище №18»



М.М.Норасова



М.П. Н.Топоева